

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г.

Тобольск
местонахождение

« 07 » апреля 2026
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0107-ОД от « 30 » марта 20 26 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа исполнительной власти и
(или) органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом

Представитель ООО «Импульс» *Уткин В.Г.*
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

В присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 199П/25 от 22.10.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

22.10.2025 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2026 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

02.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

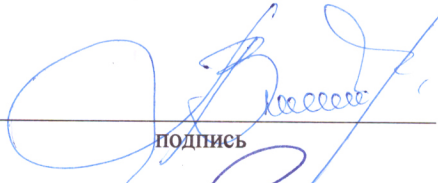
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

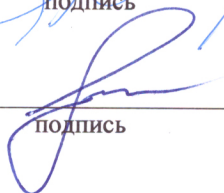
принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись

Бытов А.В.
расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись

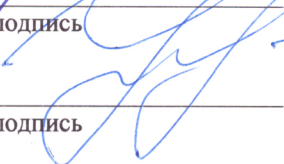
Биро В.В.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи


подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи


подпись

Уткин Е.Г.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество



Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107	Форма по ОКУД	Код 0322001
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО	
	наименование, адрес	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 199П/25
			дата 22.10.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	20.02.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 255 766,49	1 255 766,49	1 255 766,49
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 255 766,49	1 255 766,49	1 255 766,49
Итого					1 255 766,49
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					1 255 766,49
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					62 788,32
					1 318 554,81

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



О.М. Буй

А.А. Бутуев

3	3	ГЭСНр65-01-001-04	91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,3		0,93225	4,35	1,36	5,92	5,92
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м3	0,43		0,121475	340,41	1,87	636,57	77,33
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	2,74		0,77405	114,64	0,51	58,47	45,26
			Итого прямые затраты								
			ФОТ								
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			4912,09	4273,52
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			2161,32	
			Разборка трубопроводов из водопроводных труб								
			диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м	0,4677	1	0,4677				
			Объем=46,77 / 100								
4	4	ГЭСНр65-01-001-05	1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	51,44		24,058488			495,88	11930,12
			91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,04677	37,32	1,72	64,19	3,00
			4-100-030 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,04677			513,13	24,00
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	4,9		2,29173	4,35	1,36	5,92	13,57
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м3	0,61		0,285297	340,41	1,87	636,57	181,61
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	3,9		1,82403	114,64	0,51	58,47	106,65
			Итого прямые затраты								
			ФОТ								
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			11954,12	10400,08
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			5259,81	
5	5	ГЭСНр65-01-003-18	Разборка трубопроводов из водопроводных труб	100 м	0,9599	1	0,9599				
			диаметром: свыше 50 до 63 мм								
			Объем=95,99 / 100								
			1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	59,62		57,229238			500,19	28625,49
			91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,17		0,163183	37,32	1,72	64,19	10,47
			4-100-030 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,17		0,163183			513,13	83,73
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,7		5,47143	4,35	1,36	5,92	32,39
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м3	0,74		0,710326	340,41	1,87	636,57	452,17
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	4,73		4,540327	114,64	0,51	58,47	265,47
			Итого прямые затраты								
5	5	ГЭСНр65-01-003-18	ФОТ								
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			28709,22	24977,02
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			12632,06	
			Снятие водонепроницаемых слоев: до 100 кг								
			Объем=2 / 100	100 шт	0,02	1	0,02				
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		2,132			513,13	1083,99
			91.06.05-056 Потурчки однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,1704	807,87	1,26	1017,92	173,45
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,1704			577,81	98,46
			Итого прямые затраты								
			ФОТ								
Монтажные работы			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			1365,90	1192,45
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			1037,43	524,68

9	7.1	ТЦ_103_72_720309150109_02.0 2.2026_01_2.1 УПД №4 от 24 Февраль 2026 г. ИП Ковач И.И.) КА п.2.1	Узел учёта ГВС Ю.М.НММ.147.7	шт.	1	1	1	343 809,52	343 809,52
10	8	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,9599	1	0,9599		
11	8.1	ФЭСЦ_24.3.02.05-0095 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63х10,5 мм	м	98,36975	1	98,36975	481,21	1,42
12	9	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100	1,04	1	1,04		

Объем=((17+16+14)*2+2*3+4) / 100

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. №56/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)

1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел-ч	9,58	1,15	11,45768	612,30	7 015,54
91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,01	1,25	0,013	694,89	9,03
4-100-040	ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,01	1,25	0,013	577,81	7,51
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	13,265		13,7956	7,96	109,81

Итого прямые затраты

ФОТ

7 141,89

Пр6/8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9	7 023,05
---	---	-----	-----	-------	----------

Пр7/74-016-0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2	4 298,11
---	---	----	------	------	----------

13	9.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0135 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	17	1	17	83,97	1,42	119,24	2 027,08
----	-----	--	---	----	----	---	----	-------	------	--------	----------

14	9.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0156 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	16	1	16	67,22	1,42	95,45	1 527,20
(Материалы для строительных работ)											

15	9.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0162 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	14	1	14	84,57	1,42	120,09	1 681,26
(Материалы для строительных работ)											

16	9.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	99,53	1,42	141,33	282,66
(Материалы для строительных работ)											

17	9.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	4	1	4	47,53	1,42	67,49	269,96
(Материалы для строительных работ)											

18	10	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,4677	1	0,4677				
----	----	------------------	---	-------	--------	---	--------	--	--	--	--

Объем=46,77 / 100

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. №56/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)

1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел-ч	12,14	1,15	6,529597	564,87	3 688,35
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш-ч	0,02	1,25	0,0116925	1 154,07	13,49
4-100-060	ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 6	чел-ч	0,02	1,25	0,0116925	776,16	9,08
91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление наплавки ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш-ч	1,27	1,25	0,7424738	14,13	1,61
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,1	1,25	0,0584625	694,89	40,63
4-100-040	ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,1	1,25	0,0584625	577,81	33,78
01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,1272		0,9948914	67,85	67,50
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,9468		0,9105184	7,96	7,25

19	10.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0094 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	01.7.15.07.0025 Дробели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,091	0,0425607	584,14	1,29	753,54	32,07
			01.7.15.12.0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00173	0,0008091	150,361,36	1,07	160,886,66	130,17
			Итого прямые затраты ФОТ								4 139,21
			Пр/812.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			3 731,21
20	11	ГСЭН16-04-006-05	Пр/774.016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			2 283,50
			(Материалы для строительных работ)								
			Сборка уступа трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стеноволоконном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм		100	0,44	1	0,44			
			Объем=((9+8+2)*2+1*3+2+1)/100								
21	11.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0134 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗИМ=1,25; Т3=1,15; п.596 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)								
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4		цел-ч	5,92	1,15	2,99552	612,30		1 334,16
			91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш-ч	0,01	1,25	0,0055	694,89		3,82
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		цел-ч	0,01	1,25	0,0055	577,81		3,18
			01.7.03.04.001 Электроэнергия		кВт-ч	7,245		3,1878	7,96		25,37
			Итого прямые затраты ФОТ								1 856,53
			Пр/812.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			1 337,34
			Пр/774.016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			1 124,45
			(Материалы для строительных работ)								
			Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм		шт	9	1	9	40,93	1,42	523,08
22	11.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0155 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ)								
			Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм		шт	8	1	8	34,45	1,42	48,92
			(Материалы для строительных работ)								
			Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм		шт	1	1	1	56,58	1,42	80,34
24	11.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0157 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ)								
			Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50х25х50 мм		шт	2	1	2	51,18	1,42	72,68
			(Материалы для строительных работ)								
			Итого прямые затраты ФОТ								145,36

25	11.5	ФСБЦ.24.3.05.07-0139 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года х1хх	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50х32 мм	шт	2	1	2	24,38	1,42	34,62	69,24
26	11.6	ФСБЦ.24.3.05.07-0140 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года х1хх	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50х40 мм	шт	1	1	1	25,09	1,42	35,63	35,63
27	12	ГЭСН16-04-005-03	Просадка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,2825	1	0,2825				
Объем=28,25 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)											
1-100-38 Средний разряд работ 3,8											
				чел.-ч	12,8	1,15	4,1584	564,87		2,348,96	
91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0035313	1154,07		4,08	
4-100-060 ОТ(Стн) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,0035313	776,16		2,74	
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление негнетения ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,27	1,25	0,4484688	14,13	1,61	10,20	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,04	1,25	0,014125	694,89		9,82	
4-100-040 ОТ(Стн) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,04	1,25	0,014125	577,81		8,16	
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,8691		0,2455208	35,71	1,9	16,66	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	2,1852		0,617319	7,96		4,91	
01.7.15.07-0025 Дробели полистироновые распырные диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,125		0,0353125	584,14	1,29	26,61	
01.7.15.12-0031 Шлифки стальные одноконные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00238		0,0006724	150,361,36	1,07	108,18	
Итого прямые затраты										2 540,32	
ФОТ										2 359,86	
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9			2 569,89	
Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2			1 444,23	
28	12.1	ФСБЦ.24.3.02.05-0092 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года х1хх	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32х5,4 мм	м	28,95625	1	28,95625	118,36	1,42	168,07	4 866,66
(Материалы для строительных работ)											
29	13	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 м	1,62	1	1,62				
Объем=((28+5+14)*2+12+20+20+2+14) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)											
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				чел.-ч	2,86	1,15	5,32818	612,30		3 262,44	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	4,305		6,9741	7,96		55,51	
Итого прямые затраты										3 317,95	
ФОТ										3 262,44	
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9			3 552,80	

Пр/774-016-0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализаций, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											%	72	0,85	61,2	1 396,61
30	13.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0139 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	28	1	28	12,95	1,42	18,39	514,92				
31	13.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0153 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ)												
			Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	5	1	5	1,89	1,42	16,88	84,40				
32	13.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0145 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ)												
			Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	14	1	14	14,08	1,42	19,99	279,86				
33	13.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0101 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ)												
			Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	12	1	12	352,79	1,42	500,96	6 011,52				
34	13.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0089 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ)												
			Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	20	1	20	128,61	1,42	182,63	3 652,60				
35	13.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0039 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ)												
			Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	20	1	20	62,49	1,42	88,74	1 774,80				
36	14	ГЭСН16-04-005-02	(Материалы для строительных работ)												
			Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,5085	1	0,5085								
Объем=50,85 / 100															
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)															
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	13,18	1,15		7,7073345	564,87			4 353,64				
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,01	1,25		0,0063563	1 154,07			7,34				
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	1,25		0,0063563	776,16			4,93				
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,27	1,25		0,8072438	14,13	1,61		18,36				
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03	1,25		0,0190688	694,89			13,25				
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,03	1,25		0,0190688	577,81			11,02				
		01.7.03.01-0001 Вода	М3	0,4578			0,2327913	35,71	1,9		15,79				
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,316			1,177686	7,96			9,37				
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэфирные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,143			0,0727155	584,14	1,29		54,79				
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00272			0,0013831	150 361,36	1,07		222,52				
Итого прямые затраты											4 711,01				
ФОТ											4 369,55				
Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											4 758,48				
812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															
											%	121	0,9	108,9	

Пр/774-016-0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												2 574,13
37	14.1	ФСБЦ.24.3.02.05-0091 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 25x4,2 мм	м	52,12125	1	52,12125	70,92	1,42	100,71	5 249,13	
(Материалы для строительных работ)												
38	15	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	0,68	1	0,68					
Объем=((18+8*2)*2+4*2*2*3) / 100												
Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				цел-ч	2,34	1,15	1,82988	612,30		1 120,44		
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	3,5		2,38	7,96		18,94		
Итого прямые затраты				ФОТ						1 139,38		
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9			1 120,44	1 220,16	
Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2			885,71		
39	15.1	ФСБЦ.24.3.05.16-0132 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм	шт	18	1	18	6,95	1,42	9,87	177,66	
(Материалы для строительных работ)												
40	15.2	ФСБЦ.24.3.05.07-0152 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм	шт	8	1	8	6,79	1,42	9,64	77,12	
(Материалы для строительных работ)												
41	15.3	ФСБЦ.24.3.05.15-0192 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Тройник полипропиленовый, диаметр 25 мм	шт	2	1	2	8,29	1,42	11,77	23,54	
(Материалы для строительных работ)												
42	15.4	ФСБЦ.24.3.05.15-0143 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25x20x25 мм	шт	2	1	2	12,36	1,42	17,55	35,10	
(Материалы для строительных работ)												
43	15.5	ФСБЦ.24.3.05.07-0116 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	4	1	4	159,89	1,42	227,04	908,16	
(Материалы для строительных работ)												
44	16	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,02	1	0,02					
Объем=2 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				цел-ч	13,71	1,15	0,31533	564,87		178,12		

45	16.1	ФСБЛ-24.3.02.05-0090 Слит-форма Тюменская область, на 1 квартал 2026 года.х/х	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 20х3,4 мм	М	2,05	1	2,05	48,12	1,42	68,33	140,08
46	17	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм Объем=(16+14+2) / 100	100 соединений	0,32	1	0,32	48,12	1,42	68,33	140,08
47	17.1	ФСБЛ-24.3.05.07-0082 Слит-форма Тюменская область, на 1 квартал 2026 года.х/х	Мифа полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	16	1	16	49,71	1,42	70,59	1129,44
48	18	ФСБЛ-18.1.09.08-1040 Слит-форма Тюменская область, на 1 квартал 2026 года.х/х	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	16	1	16	587,45	1,42	834,18	13346,88
49	19	ФСБЛ-18.1.09.08-1044 Слит-форма Тюменская область, на 1 квартал 2026 года.х/х	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	1258,19	1,42	1786,63	10719,78

50	20	ФСБЦ-18.1.06.01-0021 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Кран запорно-балансировочный, муфтовый, латунный, ручной, с казеитовыми ниппелями и дренажным краном, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	2	1	2	2 384,57	1,42	3 400,29	6 800,58
51	21	ФСБЦ-18.1.09.08-1040 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	2	1	2	587,45	1,42	834,18	1 668,36
52	22	ФСБЦ-18.1.09.08-1042 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	14	1	14	873,06	1,42	1 239,75	17 356,50
53	23	ФСБЦ-23.1.02.06-0033 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резьбовым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 80 мм, диаметр хомута от 26 до 30 мм	10 шт	4,6	1	4,6	189,71	1,46	276,98	1 274,11
54	24	ФСБЦ-23.1.02.06-0034 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резьбовым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 80 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	2,5	1	2,5	211,94	1,46	309,43	773,58
55	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0036 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резьбовым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	4,2	1	4,2	284,09	1,46	385,57	1 619,39
56	26	ФСБЦ-23.1.02.06-0037 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резьбовым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	8,6	1	8,6	335,45	1,46	489,76	4 211,94
57	27	ФСБЦ-20.2.08.05-0021 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Профиль монтажный перфорированный	шт	55	1	55	1 008,84	1,4	1 412,38	77 680,90
58	28	ГЭСН26-01-017-01 Прказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, Тз=1,15, п.368 (в ред. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(Зтп) Средний разряд машинистов 4	Изоляция извделания из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружных диаметром: до 160 мм трубами Объем=(2+50,85+28,25+46,77+95,99) / 10 чел-ч маш-ч чел-ч	10 м	22,386	1	22,386			595,06 694,89 577,81	33 702,16 4 851,19 4 042,14

		91.21.22-443 Стенки универсальные электромагнитические для изготовления бандажей, дифракц. пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	10,913175	21,39	1,63	34,87	380,54
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		335,79	40,94	1,96	80,24	26,943,79
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,738738	329,28	1,09	358,92	265,15
		12.2.01.01-0021 Книжки (зажимы)	100 шт	0,3		6,7158	237,35	1,64	389,25	2,14,13
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		3,201198	774,67	2,01	1,557,09	4,984,55
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02		0,441772	830,95	1,85	1,537,26	688,26
		Итого прямые затраты								78,481,91
		ФОТ								37,744,30
		Пр/812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	97	0,9	87,3				32,950,77
		Пр/774-020-0, Приказ № 774/пр СП Теплоизоляционные работы от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75				17,545,46
59	28.1	ФСБЦ-12.2.07.05-0033 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,022	1	0,022	2,009,45	1,52	3,054,36
		(Материалы для строительных работ)								67,20
		Объем=(2*1,1)/100								
60	28.2	ФСБЦ-12.2.07.05-0041 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	100 м	0,55935	1	0,55935	2,379,17	1,52	3,616,34
		(Материалы для строительных работ)								2022,80
		Объем=(50,85*1,1)/100								
61	28.3	ФСБЦ-12.2.07.05-0049 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	0,31075	1	0,31075	2,847,59	1,52	4,328,34
		(Материалы для строительных работ)								1,345,03
		Объем=(28,25*1,1)/100								
62	28.4	ФСБЦ-12.2.07.05-0061 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм	100 м	0,51447	1	0,51447	4,823,28	1,52	7,331,39
		(Материалы для строительных работ)								3,771,78
		Объем=(46,77*1,1)/100								
63	28.5	ФСБЦ-12.2.07.05-0070 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм	100 м	1,05589	1	1,05589	5,515,68	1,52	8,383,83
		(Материалы для строительных работ)								8,852,40
		Объем=(95,99*1,1)/100								
		Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отп. 0,000								1,161,431,93
		Итого по акту:								449,364,33
		Всего прямые затраты (справочно)								128,237,88
		в том числе:								6,095,60
		Оплата труда рабочих								4,614,02
		Эксплуатация машин								3,104,16,83
		Оплата труда машинистов (Отм)								640,574,79
		Материалы								128,237,88
		Строительные работы								
		в том числе:								
		оплата труда								

эксплуатация машин и механизмов	6 095,60
оплата труда машинистов (ОТМ)	4 814,02
материалы	310 416,83
накладные расходы	124 569,05
сметная прибыль	66 541,41
Оборудование	520 957,14
Инженерное оборудование	520 957,14
Всего	1 161 431,93
Всего ФОТ (справочно)	132 951,90
Всего накладные расходы (справочно)	124 569,05
Всего сметная прибыль (справочно)	66 541,41
Компенсация НДС при УСН	94 334,56
Всего	1 255 766,49
НДС 5%	62 788,32
ВСЕГО по акту	1 318 554,81
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	520 957,14
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	

СДАТ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор _____ А.А. Бугуев

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора _____ К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля _____ А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля _____ В.В. Биро

Расчеты проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела _____ Д.А. Куликова

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска _____ Е.В. Кислицина

Уполномоченный представлять от собственников помещений: _____



235.3103844
7.9653644